



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

Najam poslovnog prostora

Hakuna Matata Dubrovnik <hakunamatatadubrovnik@gmail.com>

26. ožujka 2025. u 12:06

Prima: antegabelica1@gmail.com

Poštovani gosp. Gabelica,

Ovim putem Vam se obraćam s ciljem iskazivanja interesa za najam prostora na adresi: [Put Od Republike 12, 20000 Dubrovnik](#), koji se sastoji od tri prostorije plus hodnik, čajna kuhinja te sanitarni čvor ukupne površine 48,70 m²

Namjena prostora bi bila za potrebe poslovanja hostela.

Predložena cijena najma iznosi 10,00 EUR po m², a sukladno dosadašnjoj cijeni najma prostora u zakupu.

U nadi Vašega pozitivnog odgovora, srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,
Hakuna matata Dubrovnik d.o.o.
Ljubomir Bunoza, Direktor
+385919015257



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

Najam poslovnog prostora

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

3. travnja 2025. u 15:59

Prima: Hakuna Matata Dubrovnik <hakunamatatadubrovnik@gmail.com>

Poštovani,

Nastavno na Vaš interes za najmom predmetnog prostora u vlasništvu društva Stečajna masa iza Gorica d.o.o. u stečaju, navodim kako slijedi:

Moguće je zaključiti Ugovor o najmu, no isti bi trebao biti solemniziran kod javnog bilježnika (sadržavati klauzulu ovršnosti).

U tom smislu je potrebno jasno definirati prostorije koje bi bile predmetom najma, radi čega Vam u prilogu ovog maila dostavljam Procjembeni elaborat sudskog vještaka Orlande Tokić, uvidom u kojeg je potrebno definirati položaj i površinu prostorija u odnosu na koje se predlaže zaključenje takvog Ugovora. U posjedu sam i drugog procjemenog elaborata predmetne nekretnine, sačinjenog od vještaka Alfreda Bernta, ukoliko radi definiranja tih prostorija bude potrebe za uvidom u isti.

Stoga Vam predlažem da uvidom u predmetni elaborat točno naznačite (opišete) prostorije i nekretninu u odnosu na koje se predlaže zaključenje takvog Ugovora, i njegovo trajanje uz napomenu da će Ugovor svakako sadržavati odredbu o otkazu Ugovora bilo koje od stranaka bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 30 dana.

Sa predloženom cijenom najma sam suglasan (to je cijena bez PDV-a), dakle puna bi bila 10 EUR + PDV, uz obvezu plaćanja i pripadajućih režijskih troškova (struja, voda, komunalije, dr.) od strane zakupnika.

Nakon dobivanja traženih informacija, sastaviti ću Ugovor te Vam isti dostaviti na uvid prije solemnizacije, ako ste s tim suglasni.

Sa štovanjem,
Ante Gabelica.

[Citirani tekst je skriven]



**STEČAJNA MASA IZA GORICA D.O.O. U STEČAJU - PROCJEMBENI ELABORAT PROCJENITELJA
ORLANDE TOKIĆ OD 12.10.2023.GODINE.pdf**
7394K



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

Najam poslovnog prostora

Hakuna Matata Dubrovnik <hakunamatatadubrovnik@gmail.com>

4. travnja 2025. u 22:25

Prima: ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

Poštovani,

Zahvaljujem na svim dostavljenim informacijama.

Sukladno traženju, u nastavku Vam dostavljam popis prostorija koje će biti predmetom najma:

Zgrada 3-č.zgr.3121 k.o. Dubrovnik

1.kat kojeg sačinjavaju sljedeće prostorije tlocrtnih površina:

Hodnik-13,86

Sanitarije-1,70

Sanitarije-1,70

Ured-14,50

Ured-9,82

Ured-12,79

Ukupna tlocrtna površina prostorija:54,37.

Ljubazno molim da sukladno navedenome napravite Ugovor i da mi ga dostavite na suglasnost.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

[Citirani tekst je skriven]



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

Najam poslovnog prostora

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

16. travnja 2025. u 22:44

Prima: Hakuna Matata Dubrovnik <hakunamatatadubrovnik@gmail.com>

Poštovani,

u prilogu dostavljam dopunjeni primjerak predmetnog ugovora, sve sukladno Vašim zamolbama za početkom trajanja istoga (čl. 3. i čl. 4. st.3. Ugovora), na uvid i očitovanje.

Također, sukladno dogovoru, na istog sam stavio datum zaključenja i solemnizacije za 18.04.2025.godine, kada bih trebao biti u Dubrovniku.

Sa štovanjem,
Ante Gabelica.

[Citirani tekst je skriven]



**STEČAJNA MASA IZA GORICA D.O.O. U STEČAJU - HAKUNA MATATA D.O.O. - UGOVOR O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA.docx**
27K